Aika 19.11.2026, klo 17:30

Paikka Merttelän iso kokoustila

Käsiteltävät asiat

§ 60 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 61 Pöytäkirjan tarkastaminen

§ 62 Rakennustarkastajan tekemät päätökset

§ 63 Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista

§ 64 Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma ja valvontaohjelma 2027-2031

§ 65 Talousarviomuutos vuodelle 2026, rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 66 Oikaisuvaatimus ympäristötarkastajan viranhaltijapäätöksestä

§ 67 Ilmoitus- ja muut asiat

Osallistujat

Timo Vuorila, puheenjohtaja
Anni Raiko, 1. varapuheenjohtaja
Niko Paloposki, sihteeri
Markku Hyytiä
Tiia Mamia-Ranta
Anu Nordblad
Marko Rounas
Aleksi Sipilä
Pasi Hellsten, Ympäristötarkastaja
Hannu Kesti
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja
Antti Mattila
Ville Raiko

§ 60
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Ehdotus
Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 61
Pöytäkirjan tarkastaminen

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Ehdotus
Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa. Pöytäkirja tarkastetaan 26.11.2026 mennessä ja allekirjoitetaan sähköisesti tarkastuksen jälkeen.

§ 62
Rakennustarkastajan tekemät päätökset

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Ruskon kunnan rakennustarkastaja on ajalla 11.9 - 11.11.2026 tehnyt seuraavat päätökset.

Pvm.	§	Asia
11.9.2026	63	Purkamislupa, omakotitalon ja talousrakennuksen purkaminen, Pajulantie 24, myönnetty.
14.9.2026	64	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Laine Arto/Lampitie 3, myönnetty.
14.9.2026	65	Muutos rakennuslupaan 08-0036, teollisuushallin rakentaminen, Lampitie 3, myönnetty.
15.9.2026	66	Päätös KVV-vastaavasta työnjohtajasta, Keskikastari Mikko/ Lampitie 3, myönnetty.
15.9.2026	67	Päätös IV-vastaavasta työnjohtajasta, Keskikastari Mikko/ Lampitie 3, myönnetty.
21.9.2026	68	Puunkaatolupa, Mäkitie 4, myönnetty.
21.9.2026	69	Puunkaatolupa, Naarvahantie 30, myönnetty.
21.9.2026	70	Puunkaatolupa, Ahorinteentie 1, myönnetty.
22.9.2026	71	Rakentamislupa, varastorakennuksen rakentaminen, Härjänruopantie 4, myönnetty.
22.9.2026	72	Rakentamislupa, talousrakennuksen rakentaminen, Pässinkaari 41, myönnetty.
22.9.2026	73	Rakentamislupa, varastokatoksen rakentaminen, Paattistentie 57, myönnetty.
22.9.2026	74	Muutos rakentamislupaan 25-0033, autokatoksen muuttaminen autosuojaksi, Jouhikuja 1, myönnetty.
23.9.2026	75	Rakentamislupa, omakotitalon rakentaminen, Morrakontie 2, myönnetty.
23.9.2026	76	Rakentamislupa, takan ja savuhormin rakentaminen, Jussilantie 2, myönnetty.
28.9.2026	77	Oikaisuvaatimus, jätevesijärjestelmän rakentaminen, Pajulehdontie 3, myönnetty.
30.9.2026	78	Muutos rakentamislupaan 26-0076, omakotitalon rakentaminen, Morrakontie 2, myönnetty.
5.10.2026	79	Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, omakotitalon rakentaminen, Kuhilastie 1, myönnetty.
5.10.2026	80	Puunkaatolupa, Pässinkaari 8, myönnetty.
5.10.2026	81	Puunkaatolupa, Levolantie 6, myönnetty.
6.10.2026	82	Aloittamisoikeus, jätevesijärjestelmän rakentaminen, Pajulehdontie 3, myönnetty.
8.10.2026	83	Muutos toimenpidelupaan 17-0076, autokatoksen

rakentaminen, Santalankulmantie 8, myönnetty.
15.10.2026 84 Rakentamislupa, maalämpökaivon poraaminen, Inkistentie 43, myönnetty.
15.10.2026 85 Rakentamislupa, liiketilojen muuttaminen asunnoiksi, Vahdontie 1507, myönnetty.
15.10.2026 86 Rakentamislupa, omakotitalon laajentaminen ja muutos, Kuusimäentie 3, myönnetty.
16.10.2026 87 Puunkaatolupa, Roihutie 2, myönnetty.
5.11.2026 88 Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, konehallin rakentaminen, Valpperintie 285, myönnetty.
11.11.2026 89 Muutos rakennuslupaan 21-0147, talousrakennuksen rakentaminen, Saarensuontie 22, myönnetty.

Ehdotus
Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennustarkastajan päätökset tietoonsa saatetuiksi.

§ 63
Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Kaupanvahvistajilta on saapunut seuraavat ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista.

1. 704-406-1-319, Ahokari (2800 m2) niminen tila.
2. 704-407-5-28, Kellarimäki (3250 m2) niminen tila.
3. 704-403-3-128, Mäntyvehmas (7250 m2), 704-403-4-29, Rantatie (1940 m2) ja 704-403-4-37, Ojanketo (11600 m2) nimiset tilat.
4. 704-404-1-53, Tontti 1/107 (1550 m2) niminen tila.
5. 704-404-1-42, Tontti 1/104 (775 m2) niminen tila.
6. 704-437-2-20, Kivilä (2060 m2) niminen tila.
7. 704-465-2-23, Metsäpirtti (4900 m2) niminen tila.
8. 704-491-4-10, Laavinen (5673 m2) niminen tila.
9. 704-402-1-218, Tontti 4/164 (1200 m2) niminen tila.
10. 704-407-6-59, määräosa (1/2) Ketosuo (3530 m2) nimisestä tilasta.
11. 704-402-1-103, määräosa Alanen (1393 m2) nimisestä tilasta.
12. 704-401-1-75, määräala Ilmatuote (5250 m2) nimisestä tilasta.
13. 704-404-1-208, Tontti 314/4 (1870 m2) niminen tila.
14. 704-443-2-38, Rauhala (1907 m2) niminen tila.
15. 704-402-1-73, Kantola (2278 m2) niminen tila.
16. 704-491-12-16, Tontti 3/110 (1180 m2) niminen tila.
17. 704-404-4-397, Tontti 2/516 (1811 m2) niminen tila.
18. 704-407-24-1, Huudankolo (5000 m2) niminen tila.
19. 704-470-1-126, Ylimattila (8970 m2) niminen tila.
20. 704-470-3-16, määräosa (1/2) Peltomäki (12600 m2) nimisestä tilasta.
21. 704-493-1-156, Veikkola (6900 m2) niminen tila.
22. 704-407-12-18, Neulasmäki (5190 m2) niminen tila.
23. 704-491-12-15, Tontti 2/110 (1470 m2) niminen tila.
24. 704-404-4-228, Tontti 502/3 (1275 m2) niminen tila.

Ehdotus
Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista tietoonsa saatetuiksi.

§ 64
Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma ja valvontaohjelma 2027-2031

RUSDno-2026-490

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hellsten, Ympäristötarkastaja, pasi.hellsten@rusko.fi

Liitteet

1 Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma 2027-2031.pdf
2 Ruskon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma 2027-2031.pdf

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma ja valvontaohjelma 2027-2031 (Mynämäki, Nousiainen, Rusko) ja siihen liittyvät asiakirjat.

Oheismateriaalit:

- Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma 2027-2031

Liittyvät asiakirjat:

- Ruskon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma 2027-2031
- Liite 1 Valvottavat kohteet Rusko (Ei julkinen)
- Riskinarviointi 2026 Rusko (Ei julkinen).

Ehdotus
Esittelijä: Pasi Hellsten, Ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman ja valvontaohjelman (2027-2031) tietoonsa saatetuksi.

§ 65
Talousarviomuutos vuodelle 2026, rakennus- ja ympäristölautakunta

RUSDno-2026-567

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Ruskon kunnanvaltuusto on hyväksynyt 24.11.2025 § 88 vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman 2027-2028.

Hallintosäännön 65 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan määrärahoissa on vuoden 2026 talousarviossa:

7111 rakennus ja maa-ainesvalvonta
4342 ICT-palvelut, 24.000 euroa.

Toteutunut on 28.10.2026 25.327 euroa. Tämän lisäksi on nyt tullut järjestelmätoimittaja CGI:n laskutus rakennus- ja lupatietojen päivitysprojektista 8.094,75 € (6.450 alv 0). Kustannukset tulevat valmistautumisesta RYHTI-järjestelmän käyttöönottoon https://ryhti.syke.fi/. Kunnat ja maakuntien liitot siirtyvät toimittamaan tietoa järjestelmään viimeistään vuoden 2029 alusta lähtien. Järjestelmän kehittämisestä ja ylläpidosta vastaa Suomen ympäristökeskus.

Rakennus- ja lupatietojen päivitysprojektin mukana on tullut uudistettu rakennusvalvonnan käyttöliittymä Factaan, joka sisältää mm. kunnan rakennusvalvonnan sekä rakennusten rekisterin, väestön ja osoitejärjestelmän. Käyttöliittymää on kehitetty yhteistyössä kuntakumppanien kanssa. Rakennusvalvonnan uusi käyttöliittymä ei tule vielä tässä vaiheessa korvaamaan nykyistä käyttöliittymää. Käyttöliittymän kehitystä jatketaan kohti lopullista Ryhti-siirtymää. Uudessa käyttöliittymässä kunta pystyy tallentamaan, katselemaan ja ylläpitämään uusia 1.1.2026 alkaen kerättävien tietokokonaisuuksien ominaisuustietoja, esimerkiksi hissit ja sisäänkäynnit. Nykyiset tietosisällöt ylläpidetään toistaiseksi entiseen tapaan nykyisessä käyttöliittymässä. Sen lisäksi nykyiseen rakennusvalvonnan käyttöliittymään on tehty lainsäädännön mukaisia tietokokonaisuuksien lisäyksiä.

Ympäristöministeriö on myöntänyt avustusta Tampereen kaupungille, yhdessä Helsingin ja Sipoon kanssa toteutettavaan lakisääteisten rakennetun ympäristön tiedonhallinnan muutosten toteuttamistyöhön. Toteutettava työ on sellaista kehitystä, jota sivutaan osana Rakennus- ja lupatietojen päivitysprojektia. CGI toteuttaa tietojärjestelmätoimittajana Factaan vaadittavan kehitystyön. Ympäristöministeriön myöntämällä avustuksella toteutettava työ pitää sisällään lisäksi Ryhti-integraation (pysyvien tunnisteiden hakeminen ja tallentaminen: esim. PRT) rakentamisen Facta

järjestelmistä. Myönnetty avustus kattaa 70 % kuntien Rakennus- ja lupatietojen päivitysprojektin kehitysmaksun osuudesta. Näin ollen kuntakohtaisen kehitysmaksun osuus on 30 % Rakennus- ja lupatietojen päivitysprojektin hinnasta.

Ryhti-järjestelmän käyttöönottovalmiuden seuraava päivitys on vuoden 2027 aikana. Tähän on varauduttu vuoden 2027 talousarviossa. Tämä päivitys sisältää Ryhti-käytön edellyttämät tekniset ja hallinnolliset valmiudet ja CGI ohjeistuksen Ryhti-tietolupahakemuksen täyttöön sekä liitynnän Suomi.fi-palveluväylään.

Ehdotus
Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi 2026 talousarvion määrärahan lisäyksen kustannuspaikalle 7111 rakennus ja maa-ainesvalvonta, 4342 ICT-palvelut, 10.000 euroa. Kustannuspaikan määräraha on siten yhteensä 34.000 €.

§ 66
Oikaisuvaatimus ympäristötarkastajan viranhaltijapäätöksestä

RUSDno-2026-589

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hellsten, Ympäristötarkastaja, pasi.hellsten@rusko.fi

ASIA

Oikaisuvaatimus ympäristötarkastajan viranhaltijapäätöksestä 05.10.2026 § 1 (RUSDno-2026-525), joka koskee Koivutie 10:n hulevesikaivon öljyhavaintoa sekä Vahdontie 252:n autopesulan melu- ja ympäristöhaittaa koskevan valvonta-asian päättämistä.

OIKAISUVAATIMUKSEN TEKIJÄ

Kiinteistön 704-406-0001-0075 asukas

SELOSTUS ASIASTA

Asian tausta

Ruskon kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on tehty ilmoituksia osoitteessa Koivutie 10 sijaitsevasta hulevesikaivosta ja siellä havaitusta öljystä ja hajusta sekä Vahdontie 252:n kiinteistöllä harjoitettavan autopesula- ja huoltotoiminnan aiheuttamasta melu- ja ympäristöhaitasta.

Asian selvittämiseksi ja taustojen kartoittamiseksi järjestettiin viranomaisten, kiinteistönomistajien ja asukkaiden yhteinen katselmus- ja tarkastuskäynti 9.9.2026. Asiasta laadittiin tarkastuskertomus.

Ympäristötarkastaja suoritti näytteenotto- ja mittauskäynnin kohteella 14.9.2026. Käynnin aikana otettiin vesinäytteet Koivutie 10:n hulevesikaivosta (Hule1), Vahdontie 252:n vanhasta vesikaivosta (Kaivo1) sekä Viherkuja 2:n viemärikaivosta (Viemäri1). ALS Finland Oy:n laboratorioanalyysin (23.9.2026) mukaan vesikaivon ja viemärikaivon hiilivetyosiot olivat täysin alle määritysrajojen, ja hulevesikaivon öljyhiilivedyt olivat vähäisiä (104 µg/l), mikä edustaa tavanomaista taajamahuleveden taustapitoisuutta.

Melutason kartoittamiseksi suoritettiin suuntaa-antava valvontamittaus 2. luokan melumittarilla (Trotec SL400). Mittauksella todettiin pesulan aiheuttavan ajoittaista melua ovi auki työskenneltäessä, minkä vuoksi toiminnanharjoittajaa ohjattiin pitämään ovet suljettuina työn aikana sekä lisäämään tarvittaessa äänenvaimennusrakenteita. Mittauslaitteen tuottamassa noin 12 minuutin tallenteessa keskiarvo oli 46,8 dB ja hetkellinen maksimiarvo 67,1 dB. Mittaustallenteessa näkyvä virheellinen päivämäärä (01.01.2000) johtuvan laitteen muistipariston tyhjenemisestä, mikä ei vaikuta itse äänitason (dB) mittaustarkkuuteen tai tulosten suuntaa-antavaan käytettävyyteen.

Lisäksi katselmuksessa todettiin, että Koivutie 10:n autotallissa sijainnut määräysten vastainen avoputki/reikä, josta vesi oli aiemmin päässyt nousemaan rankkasateilla

sisätiloihin, on tulpattu kiinteistön omistajan toimesta vesihuoltolaitoksen ohjeiden mukaisesti.

Katselmuksessa saatujen selvitysten, maastotarkastusten sekä laboratorioanalyysien perusteella ympäristötarkastaja teki asiassa viranhaltijapäätöksen 05.10.2026 § 1. Päätöksellä valvonta-asia katsottiin loppuun käsitellyksi ja toiminnanharjoittajalle annettiin ohjeita sekä suosituksia meluhaittojen ehkäisemiseksi (mm. ovien pito suljettuna työn aikana).

Oikaisuvaatimus

Viranhaltijapäätöksen 05.10.2026 § 1 tiedoksiannon jälkeen Vega Backman on toimittanut säädetyssä määräajassa oikaisuvaatimuksen rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan päätöksen oikaisemista ja esitetään muun muassa seuraavaa:

1. Vesinäytteet on otettu epäoikeudenmukaisessa tilanteessa kaivojen tyhjennyksen/huuhtelun jälkeen, ja ne tulee ottaa uudelleen.
2. Tehdyt melumittaukset ovat olleet hätäisiä ja ne on suoritettu 2. luokan mittarilla. Uudet mittaukset tulee suorittaa 1. luokan mittarilla ennalta sovittuna ajankohtana kaikkien laitteiden ollessa samanaikaisesti käynnissä, ja aiemmat mittaustulokset ja pöytäkirjat luovuttaa.
3. Hulevesien tulviminen autotalliin ja pelastuslaitoksen käynnit kohteessa (6.6. ja 12.7.2026) osoittavat hulevesijärjestelmän ja pesulatoiminnan ongelmat.
4. Kiinteistön vanhat putkistot (1950-luvulta) eivät kestä pesulakäyttöä ja kemikaaleja.
5. Kiinteistöt sijaitsevat pohjavesialueen vieressä ja vanhan huoltoaseman tontilla, jolloin maaperän tila tulee tutkia.

Viranomaisen arvio oikaisuvaatimuksesta

Viranomainen katsoo, että suoritetut valvontatoimet, laboratorioanalyysit ja maastohavainnot antavat riittävän ja luotettavan pohjan asian ratkaisemiselle.

Sertifioidun näytteenottajan ottamat vesinäytteet ja ALS Finland Oy:n analyysitulokset vahvistavat, ettei maaperän tai hulevesien pilaantumista ole osoitettavissa. 2. luokan melumittarin käyttö suuntaa-antavassa viranhaltijavalvonnassa on suhteellisuusperiaatteen mukaista. Kyseessä ei ole YSL 175 §:n mukainen maksullinen 1. luokan meluselvitys, minkä vuoksi siitä ei laadita erillistä asiantuntijaraporttia, vaan tulokset kirjataan päätökseen ja katselmuspöytäkirjoihin. Mikäli annettujen ohjeiden (ovien kiinnipito) noudattamista laiminlyödään ja haitta jatkuu, viranomaisella on valmius velvoittaa toiminnanharjoittaja YSL 175 §:n nojalla teettämään virallinen 1. luokan meluselvitys. Autotallin lattiassa olleen reiän sulkeminen estää jatkossa epäpuhtauksien pääsyn autotallista huleveteen.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia uusia oikeudellisia tai tosiasiallisia perusteita, joiden nojalla viranhaltijapäätöstä olisi syytä muuttaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän lähettämät videot ovat kokouksessa nähtävillä. Pykälän oheismateriaalina on onnettomuusselosteet, tarkastuspöytäkirja (14.9.2026), vesinäytteiden analyysiraportti, melumittaus, oikaisuvaatimus, tarkastuskertomus 9.9.2026 ja viranhaltijapäätös.

Ehdotus
Esittelijä: Pasi Hellsten, Ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen kokonaisuudessaan ja pitää ympäristötarkastajan viranhaltijapäätöksen 05.10.2026 § 1 voimassa sellaisenaan.

PERUSTELUT PÄÄTÖKSELLE JA VASTINE OIKAISUVAATIMUKSESSA ESITETTYIHIN VÄITTEISIIN

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo ympäristötarkastajan tekemän päätöksen olevan asianmukainen, riittäviin selvityksiin ja laboratorioanalyyseihin perustuva sekä sovellettavan ympäristönsuojelulain mukainen. Lautakunta lausuu oikaisuvaatimuksen yksilöityihin kohtiin seuraavaa:

1. Vesinäytteet ja näytteenottomenettely (14.9.2026): Vesinäytteet otettiin 14.9.2026 sertifioidun näytteenottajan toimesta virallisten näytteenotto-ohjeiden mukaisesti. Autopesulan erottimien tyhjennysajankohta ei vaikuta Koivutie 10:n hulevesikaivosta (Hule1) tai Vahdontie 252:n vesikaivosta (Kaivo1) otettuihin näytteisiin. ALS Finland Oy:n analyysin mukaan Kaivo1:n ja Viherkuja 2:n viemärikaivon (Viemäri1) mitatut hiilivetypitoisuudet olivat alle määritysrajojen. Hulevesikaivon (Hule1) pitoisuudet (104 µg/l) sijoittuvat tavanomaiseen taajamahuleveden taustapitoisuuteen eivätkä osoita pesulatoiminnan päästöjä. Uusille vesinäytteille ei siten ole oikeudellista perustetta.
2. Melumittaukset ja mittalaitteisto (Trotec SL400, 2. luokka): Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käyttää valvontatyössään 2. luokan äänitasomittaria suuntaa-antavien melutasojen ja jatkotarpeiden arviointiin. Koska 2. luokan mittari ei täytä virallisen ympäristömeluselvityksen standardeja (IEC 61672-1), sen perusteella ei aseteta velvoittavia määräyksiä, vaan toiminnanharjoittajaa ohjataan hyviin käytäntöihin (YSL 6 § ja 7 §). Mittaus suoritettiin tavanomaisessa pesutilanteessa. Kaikkien ammattilaitteiden samanaikainen käyttö täydellä teholla ei vastaa toiminnan tavanomaista käyttöprofiilia, eikä melun ohjearvoja arvioida hetkellisten huippujen perusteella. Mikäli annetuista ohjeista huolimatta todetaan kohtuutonta meluhaittaa, viranomainen voi YSL 175 §:n nojalla velvoittaa toiminnanharjoittajan teettämään 1. luokan virallisen meluselvityksen omalla kustannuksellaan. Viranhaltijan valitsema ohjausmenettely on suhteellisuusperiaatteen mukainen.
3. Hulevesitulviminen ja pelastuslaitoksen tehtävät: Koivutie 10:n autotalliin tapahtunut veden nousu on johtunut runsaista sateista, sadevesilinjan ahtautumisesta/juurakoista sekä autotallin lattiassa sijainneesta määräysten vastaisesta reiästä. Kyseinen reikä on tulpattu ja suljettu kiinteistön omistajan toimesta vesihuoltolaitoksen ohjeiden mukaisesti, mikä estää veden nousemisen autotalliin jatkossa. Hulevesijärjestelmässä havaitut vähäiset öljyhiilivetyjäännökset selittyvät osittain autotallista takaisin suotautuneella vedellä. Pelastuslaitoksella ei ollut kohteessa torjuntatoimenpiteitä. Tämän jälkeen vesihuoltolaitos on rassannut pesulakiinteistöltä tulevan talon vierestä kulkevan vanhan hulevesilinjan, joka oli tukkeutunut. Alueen hulevesilinjat ovat mm. vanhoja maanomistajien rakentamia kuivatuslinjoja, joista osa on betoniputkista ja niitä kulkee myös tonttien piha-alueilla.

4. Pesulakiinteistön putkisto ja kemikaalit: Autopesulan pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerottimien kautta Viherkujan jätevesiviemäriin, eivät suoraan hulevesijärjestelmään. Vesihuolto on tarkastanut jäteveden johtumisen väriaineella. Tarkastuksessa ja tyhjennyksen yhteydessä erottimet on todettu ehjiksi, toimiviksi ja liuottimia kestävistä materiaaleista valmistetuiksi.
5. Pohjavesialue ja maaperä: Kiinteistöt eivät sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Vanhan vesikaivon (Kaivo1) vedessä ei todettu viitteitä polttoaineista tai liuottimista. Mikäli alueella suoritetaan tulevaisuudessa kaivutöitä, maaperän puhtaus tarkastetaan Lupa- ja valvontaviraston ohjeiden mukaisesti.
6. Mittaustulosten luovuttaminen: Viranhaltijan tekemä tarkastuskertomus (10.9.2026) ja mittauksia koskevat havainnot on toimitettu tiedoksi asianosaisille. Mittaustulosten keskeiset arvot (keskiarvo 46,8 dB, maksimi 67,1 dB) ja niiden perusteella annetut suositukset on kirjattu valituksenalaiseen päätökseen. Laitteen tuottama raakadatakuvaaja on pyydettäessä asianosaisen saatavilla.

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

- Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6 §, 7 §, 16 §, 17 §, 172 §, 175 §, 180 § ja 190 §
- Kuntalaki (410/2015) 134 § ja 137 §
- Hallintolaki (434/2003) 31 § ja 45 §

Päätöksestä tiedottaminen

Oikaisuvaatimuksen tekijä, kiinteistön 704-406-0001-0061 omistaja.

Lautakunnan pöytäkirja julkaistaan Ruskon kunnan verkkosivuilla 27.11.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

§ 67
Ilmoitus- ja muut asiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Metsäkeskus, metsänkäyttöilmoitus,1-2026-103155, 7.10.2026.
2. Metsäkeskus, metsänkäyttöilmoitus,1-2026-103156, 7.10.2026.
3. Eurofins Environment Testing Finland Oy, pinta- ja pohjavesitarkkailu, AR-26-RZ-055161-01, AR-26-RZ-055403-01, 6.11.2026.
4. Lupa- ja valvontavirasto, lausunto, LVV-U/123762/2026, 4.11.2026.
5. Lupa- ja valvontavirasto, lausunto, LVV-U/123701/2026, 28.10.2026.
6. Turun hallinto-oikeus, 2180/2026, 28.10.2026.
7. Vaasan hallinto-oikeus, 1268/2026, 7.10.2026.
8. Vaasan hallinto-oikeus, 1193/2026, 29.9.2026.

Ehdotus
Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.